

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-13575-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-194/2018-03
20. јун 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ХТТАД "Палисад", [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Предрага Недића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ХТТАД "ПАЛИСАД", [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела пословног објекта и то отварање прозорских отвора и отварање нових врата. Радови се изводе у пословном објекту, категорије објекта "В", класификационе ознаке 121112, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4561/1 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

Увидом у јавну књигу утврђено је да је за објекат, у коме се планира извођење радова на реконструкцији, издато решење о употребној дозволи, од стране Општинске управе Чајетина.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације дела објекта (главна свекса и архитектура), израђен од стране агенције "Омега пројект" [REDACTED], где је главни пројектант Предраг У. Недић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5228 03.

- потврда број 351-194/2018-03 од 14.06.2018. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор ХТТАД "Палисад", [REDACTED], преко пуномоћника, Предрага Недића, [REDACTED], поднео је 22. маја 2018. године, захтев за одобравање радова на реконструкцији дела објекта Виле "Србија", на објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4561/1 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-13575-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције објекта (главна свеска, пројекат архитектуре), израђен од стране агенције за грађевински инжењеринг "Омега пројект", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Предрага У. Недића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 5228 03;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016 2/2017-испр. и 4/2017-испр и 8/2017), што је потврђено 08. јуна 2018. године, од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016) и републичка административна такса у износу од 5.400,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић