

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-4278-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-59/2018-03
14. март 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „СТАН ПРОЈЕКТ” ДОО [REDACTED] Аврамовић Ђорђа, [REDACTED], Дебељковић Милоша [REDACTED], и Дебељковић Павла [REDACTED], за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима „СТАН ПРОЈЕКТ” ДОО [REDACTED] АВРАМОВИЋ ЂОРЂУ [REDACTED], ДЕБЕЉКОВИЋ МИЛОШУ [REDACTED] и ДЕБЕЉКОВИЋ ПАВЛУ из [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању објекта категорије „Б“, класификационе ознаке 111012 у улици Кирицијској на Златибору, на к.п. 4552/32 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО,Београд,Војводе Степе бр.146, локал 2,Одговорно лице пројектанта је Раско Плескоњић,Главни пројектант је Милица Д. Гобелјић, м.арх., број лиценце 300 М665 13 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном Идејни пројекат предрачунска вредност радова износи 2.149.033,00 динара.

IV. Чланом 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено је да се за уређивање грађевинског земљишта плаћа допринос јединици локалне самоуправе на чијој територији је планирана изградња објекта. Обзиром да се одобрава инвестиционо одржавање објекта за који је издата употребна дозвола не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак радова на објекту, са наведеним датумом почетка и роком завршетка радова. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

Образложење

Инвеститори, „СТАН ПРОЈЕКТ” ДОО [REDACTED], Аврамовић Ђорђе, [REDACTED], Дебељковић Милош [REDACTED] Дебељковић Павле [REDACTED] дана 22.фебруара 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у улици Кирицијској на Златибору, на к.п. 4552/32 КО Чајетина.

За предметни објекат вила на Палисаду (вила Председништва Владе), I/42, 494/49 донето је решење о стављању под заштиту државе виле на Палисаду – Златибор број 494/49 од 28. априла 1949. године од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-3088-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

•Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране „СТАН ПРОЈЕКТ“ ДОО,Београд,Војводе Степе бр.146, локал 2,Одговорно лице пројектанта је Раско Плескоњић,Главни пројектант је Милица Д. Гобелјић, м.арх., број лиценце 300 М665 13 и саставни је део овог решења.

- Катастарско-топографски план за к.п. 4552/32 КО Чајетина
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију
- Овлашћење

Увидом у приложени лист непокретности утврђено је да инвеститор има право својине на објекту, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 113/2017) и у износу од 2.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 600,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић