

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-9730-ISAW-2/2018
Број: 351-172/2018-03
18. мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Лене Пејић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лени Пејић, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта који се састоји од две стамбене јединице, а у циљу формирања три независна стамбена простора, на катастарској парцели број 4586/139 КО Чајетина, категорије објекта "А", класификациони број 112211, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", [REDACTED], а одговорни пројектант је Бојана З. Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

III. Идејни пројекат и потврда Општинске управе Чајетина број 351-172/2018-03 од 16. маја 2018. године, саставни су део овог решења.

IV. Пошто се реконструкцијом и адаптацијом објекта не добијају нови квадрати, не обрачунава се ни допринос за уређивање грађевинског земљишта, што је потврђено потврдом Општинске управе Чајетина број 351-172/2018-03 од 16. маја 2018. године.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор Лена Пејић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10. маја 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина захтев, преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији

стамбеног објекта који се састоји од две стамбене јединице, а у циљу формирања три независна стамбена простора, на катастарској парцели број 4586/139 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9730-ISAW-2/2018, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ БИРО", [REDACTED], а одговорни пројектант је Бојана З. Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на стамбеном објекту који је уписан по Закону о озакоњењу објеката, на основу решења број 351-661/2017-03 од 18.01.2018. године, који се налази на катастарској парцели број 4586/139 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да је предметна реконструкција и адаптација у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- испр., 4/2017- испр. и 8/2017- испр.) и издатим локацијским условима број: 353-106/2018-03, од 08.05.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање 11. маја 2018. године.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се реконструкција и адаптација стамбеног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 450,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Милица Илић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић