

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-8598-ISAW-1/2018
Број: 351-120/2018-03
Датум: 24. април 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ЈЕРЕМИЋ МИЛЕНКА са Златибора чији је пуномоћник Драган Нешовић из Ужица, за одобрење извођења радова на санацији крова објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I.ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈЕРЕМИЋ МИЛЕНКО са Златибора, извођење радова на **санацији кровне конструкције и замена постојећег кровног покривача. СТАБЕНО - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ ПОД+ПР+ПОТ, „Б“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ 112221** који се изводе на кат. парцелама број 4578/159 и 4578/3 КО ЧАЈЕТИНА, у свему према идејном пројекту.

II.Саставни део овог решења је идејни пројекат бр. ИДП – С - 001/18 кога чине: главна свеска и пројекат архитектуре санације крова, израђени од стране ВОЈИСЛАВ НЕШОВИЋ ПР СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН „PASHA DESIGN“ из Ужица;

III.Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка. Рок за завршетак радова почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV.Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор, ЈЕРЕМИЋ МИЛЕНКО са Златибора, кроз Централни информациони систем, дана 04.04.2018 године, преко пуномоћника Драган Нешовић из Ужица поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на **санацији кровне конструкције и замена постојећег кровног покривача** објекта који се налази на катастарским парцелама број 4578/159 и 4578/3 КО ЧАЈЕТИНА, заведен под бројем ROP-CAJ-8598-ISAW-1/2018, и потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији ископа и заштиту суседних објеката, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. идејни пројекат бр ИДП – С - 001/18 који чине:

— главна свеска, израђена од стране ВОЈИСЛАВ НЕШОВИЋ ПР СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН „PASHA DESIGN“ из Ужица, где је одговорни пројектант Драган Нешовић д.и.а., број лиценце 300 5285 03;

— пројекат архитектуре, израђен од стране ВОЈИСЛАВ НЕШОВИЋ ПР СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН „PASHA DESIGN“ из Ужица, где је одговорни пројектант Драган Нешовић д.и.а., број лиценце 300 5285 03;

2. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
3. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова
4. Сагласност за укњижење непокретности
5. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на санацији објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 830,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 600,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић