

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7783-ISAW-1/2018
Број: 351-103/2018-03
02.април 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Основне школе "Димитрије Туцовић", [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Општинске управе Чајетина, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ОСНОВНА ШКОЛА "ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЋ", [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и адаптацији основне школе [REDACTED] у постојећим габаритима, категорија објекта "V", класификациони број 126321, који се налази на катастарским парцелама број 25/4 и 25/5 обе КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, а главни пројектант је Ненад Д. Пешић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном пројекту предрачунска вредност радова износи 51.831.851,39 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Образложење

Инвеститор Основна школа "Димитрије Туцовић", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.мартра 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији основне школе у Чајетини у постојећим габаритима, која се налази на катастарским парцелама број 25/4 и 25/5 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7783-ISAW-1/2018 заводни број 351-103/2018-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи,

односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат – главна свеска, број 20170214ЃА из априла 2017. године, израђена од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписана од стране главног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04;

- идејни пројекат –пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Ненада Д. Пешића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8392 04;

- идејни пројекат –пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ч. Петровића дипл.инж.ел., број лиценце 350 С510 05;

- идејни пројекат –пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ч. Петровића дипл.инж.ел., број лиценце 350 С510 05;

- идејни пројекат –пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара), израђен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Зрењанина, потписан од стране одговорног пројектанта Др Војина Ђ. Керлете дипл.инж.ел., број лиценце 350 9337 04;

- идејни пројекат –пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Весне С. Петровић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 4857 03;

- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране предузећа "KONING" доо, из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Ч. Петровића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0098 12;

- елаборат заштите од пожара израђен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Зрењанина, потписан од стране одговорног пројектанта Др Војина Ђ. Керлете дипл.инж.ел., број лиценце 350 9337 04;

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

- извод из листа непокретности број 767 за катастарску парцеле број 25/4 и 25/5 обе КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, прималац Буџет Републике Србије жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035,

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић