

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-3088-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-44/2018-03
20. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву привредног друштва „MONA HOTEL MANAGEMENT“ DOO из Београда, за одобравање извођења радова на инвестиционом одржавању објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем "Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MONA HOTEL MANAGEMENT“ DOO БЕОГРАД (STARI GRAD) из Београда, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, хотела “Златибор Мона” у Б и Ц делу хотела категорије В, у Ул. Миладина Пећинара бр.26, Златибор, на к.п. 4572/26 КО Чајетина, а у свему према приложеном техничком опису и попису радова.

II. Технички опис и попис радова из претходне тачке овог решења израђен је од стране „MEGA PLUS“ DOO, из Београда, Ул. Гундулићев венац бр.5 потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Николића дипл. инж. арх., број лиценце 300 1674 03 и саставни је део овог решења.

III. Према наведеном техничком опису и попису радова предрачунска вредност радова износи 200.000,00 динара.

IV. Чланом 96. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено је да се за уређивање грађевинског земљишта плаћа допринос јединици локалне самоуправе на чијој територији је планирана изградња објекта. Обзиром да се одобрава инвестиционо одржавање објекта за који је издата употребна дозвола не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

Образложење

Инвеститор, „MONA HOTEL MANAGEMENT“ DOO БЕОГРАД (STARI GRAD) из Београда, дана 20. фебруара 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, хотела “Златибор Мона” у Б и Ц делу хотела категорије В, у Ул. Миладина Пећинара бр.26, Златибор, на к.п. 4572/26 КО Чајетина. Планираним радовима на инвестиционом одржавању су обухваћени радови на текућем

одржавању хотела, смештајног дела у Б и Ц коридору, у којим се налази 90 соба. У коридору Б налази се укупно 45 соба, од чега на I, II и III спрату по 13, док на IV 6 соба.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-3088-ISAW-1/2018, достављена је следећа документација:

- Технички опис и попис радова из претходне тачке овог решења израђен је од стране „MEGA PLUS“ DOO, из Београда, Ул. Гундулићев венац бр.5 потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Николића дипл. инж. арх., број лиценце 300 1674 03 и саставни је део овог решења.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

Увидом у приложени лист непокретности утврђено је да инвеститор има право својине на објекту, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 113/2017) и у износу од 2.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 400,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић