

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19274-ISAW-21/2017
Заводни број: 351-721/2017-03
29. децембар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" из Новог Сада, Кеј жртава рације бр. 6, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28.и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, претварање заједничких просторија P1 у стамбени простор, означених у пројектној документацији као заједничка просторија P1, у стамбени простор означен у идејном пројекту промене намене простора, као стамбена јединица, стан –03А, уз извођење грађевинских радова, који се изводе у насељеном месту Златибор, у објекту који се налази на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат у коме се врши промена намене простора, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ- 19274-CPI-12/2017,заводни број 351-273/2017-03 објављено 22. маја 2017. године и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19274-IUP-17/2017, заводни број: 351-691/2017-03 од 25.11.2017 године .

II. Саставни део решења чини:

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 351-721/2017-03 од 28.12.2017. године;

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбеном објекту, израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број 19, 31000 Ужице, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.

III. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

IV. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, поднео је 14.12.2017. године захтев за одобравање промене намене заједничких просторија P1 у стамбени простор, уз извођење грађевинских радова, Постојећи објекат је конципиран као вишепородични,стамбени са 27 стамбених јединица,и заједничким просторијама означеним у пројекту са Р 1 и Р 2. Предмет идејног пројекта је претварање заједничких просторија P1 у стамбени простор који се изводе на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-19274-ISAW-21/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене простора са извођењем грађевинских радова у стамбеном објекту, израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска, број 19, 31000 Ужице, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03.;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на промени намене простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 830,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 600,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09..... 50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић