

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31254-ISAWHA-2/2017
Заводни број: 351-612/2017-03
04. децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Џувелековића и Младена Џувелековића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима БОЈАНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ, [REDACTED] и МЛАДЕНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела стамбеног објекта и спајању посебних делова објекта на етажи приземља и то: реконструкција и спајање посебних делова број 3 и број 4 (стан број 3 и стан број 4 у улазу број 1) у један стамбени простор – стан број 3 и реконструкција и спајање посебних делова број 1 и број 2 (стан број 1 и стан број 2 у улазу број 2) у један стамбени простор-стан број 1. Радови се изводе у стамбеном објекту, категорије објекта "Б", класификационе ознаке 1122221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат, у коме се планира извођење радова на реконструкцији и спајању посебних делова, је издато решење о грађевинској дозволи број 351-162/2013-03 од 17.09.2013. године, и решење о употребној дозволи број 351-334/2015-03 од 25.11.2015. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације дела објекта (главна свекса и архитектура), израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], где је главни пројектант Милорад Р. Станојчић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5155 03.

- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у вези реконструкције објекта број 351-612/2017-03 од 01.12.2017. године.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције објекта једнократно уплати износ од 3.717,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 420350061217.

IV. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститори Бојан и Младен Џувелековић, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], поднео је 10. октобра 2017. године и усаглашен захтев од 15. новембра 2017. године, за одобравање радова на реконструкцији дела објекта и спајању посебних делова, на објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-31254-ISAW-1/2017 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-31254-ISAWHA-2/2017, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат реконструкције и адаптације дела објекта (главна свеска, пројекат архитектуре), израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Милорада Р. Станојчића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5155 03;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у идејном пројекту у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2012, 4/2016 2/2017-испр. и 4/2017-испр), што је потврђено 15. новембра 2017. године, од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на реконструкцији и адаптацији простора уз извођење грађевинских радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 2.000 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Такса у износу од 5.000 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић