

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31548-ISAW-1/2017
Број: 351-615/2017-03
16. новембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирјане Ђајић, [REDACTED], чији је пуномоћник "Јабука пројект" доо, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИРЈАНИ ЂАЈИЋ, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта – оставе за огрев, габарита 6.0м x 3.0м, спратности приземље, који се изводе на катастарској парцели број 7288/6 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" [REDACTED], а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у вези изградње помоћног објекта, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 618.127,50 динара, укупна бруто површина објекта износи 18.0м², а нето површина 12.36м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта у целости плати износ од 17.949,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 150350061517.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор Мирјана Ђајић, [REDACTED], чији је пуномоћник "Јабукапројект" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.октобра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – оставе за огрев, који се изводе на катастарској парцели број 7288/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31548-ISAW-1/2017 заводни број 351-615/2017-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта-оставе за огрев, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат – главна свеска, израђена од стране "Јабукапројект" доо, из Ужица, а главни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, израђен од стране "Јабукапројект" доо, из Ужица, а одговорни пројектант је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03;

- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- пуномоћје за подношење захтева;

- решење о грађевинској и употребној дозволи за стамбени објект на катастарској парцели број 7288/6 КО Чајетина, донето од стране Општинске управе Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 7288/6 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се изградња помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Локална административна такса у износу од 432.60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић