

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-7406-LOC-1/2018
353-79/2018-03
31.8. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Александра Бошњаковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Александра Бошњаковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица, због **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Александра Бошњаковића из [REDACTED] а преко пуномоћника Милана Гобеца из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта, на катастарској парцели број 2930/15 у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017). Како је чланом 133 Закона одређена надлежност локалне самоуправе за издавање грађевинских дозвола за изградњу породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима, а све у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, ова Управа закључује да није надлежна за издавање локацијских услова за изградњу викенд објекта.

Такође, увидом у достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) утврђено је да није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и то:

- У главној свесци, у оквиру табеле 0.5. „општи подаци о објекту и локацији“ недостаје назив урбанистичког плана,

- У графичким прилозима недостаје положај регулационе линије и грађевинских линија са искотираним удаљењима од суседних грађевинских парцела како би се утврдио тачан положај предметног објекта и проверила усклађеност са свим правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом.

Такође, утврђено је да ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) а у следећем:

- није испоштовано правило хоризонталне регулације и то према североистоку. Планом је прописано следеће:
 - дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.
 - Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
 - Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.
- Етажа која у ИДР-у носи назив „галерија“ сматра се „поткровљем“ а у погледу планских правила.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић