

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23930-CPI-1/2018
Заводни број: 351-338/2018-03
Датум: 10.09.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Тање Радмановац, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Дреновца [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23930-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу више стамбених објеката, категорије А за појединачне објекте, инвеститора Тање Радмановац [REDACTED], који се граде на катастарској парцели број 4656/2 и 4656/3 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 16.08.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу више стамбених објеката, а који се граде на катастарској парцели број 4656/2 и 4656/3 КО Чајетина, од стране инвеститора, Тање Радмановац, из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Дреновца, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, Ситуација, Катастарско топографски план, Елаборат заштите од пожара, Локацијски услови, Овлашћење.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16., 17. и 18., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

-решавајући по захтеву Тање Радмановац [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на катастарским парцелама број 4656/2 и 4656/3 обе у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-304/2017-03 који су објављени дана 15. 6. 2018. године, а у погледу фазне изградње. Локацијским условима није дефинисана фазна изградња док у техничком опису који је саставни део извода су наведене две фазе изградње;

- катастарска парцела број 4656/2 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као пашњак 7. Класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

- катастарска парцела број 4656/3 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као ливада 7. Класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017);

- изјава о потреби израде елебората енергетске ефикасности није потписана од стране инвеститора и лица са одговарајућом лиценцом инжењерске коморе Србије;

Такође, решавајући по наведеном захтеву утврђено је да странка није доставила доказ о уплати износа од 30 000,00 динара, који је била обавезна да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17), а за потврђивање урбанистичког пројекта који је био основ за издавање локацијских услова.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-304/2017-03 који су објављени дана 15. 6. 2018. године, потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић