

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23687-CPI-1/2018
Заводни број: 351-333/2018-03
Датум: 06.09.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "W.D. Concord West" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бошка Фуртуле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23687-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта-хотела, категорије "В", класификационе ознаке 121112, спратности Под + Пр + Галерија + IV, инвеститора предузећа "W.D. Concord West" DOO, [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4577/8 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 15.08.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу пословног објекта - хотела, а који се гради на катастарској парцели број 4577/8 КО Чајетина, од стране инвеститора, предузећа "W.D. Concord West" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Бошка Фуртуле, из [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција, инсталације водовода и канализације, електроинсталације, машинске инсталације, Телекомуникационе инсталације), Ситуација, Катастарско топографски план, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Елаборат о геотехничким условима, Локацијски услови, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложеноу документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16., 17 и 18., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу (у даљем тексту извод) није урађен у складу са чланом 33, став 3, тачка 4, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017; - у даљем тексту Правилник), односно у графичкој документацији недостају грађевинске линије (границе грађења), регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела, податак о спратности и висини објекта, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат),

- у текстуалној и графичкој документацији нису усаглашени следећи подаци: површина предметне катастарске парцеле, укупна бруто развијена грађевинска површина (надземно), укупна БРУТО изграђена површина на парцели, број паркинг места, нагиб крова, проценат зелених површина,

- извод није у складу са локацијским условима број 353-32/2018-03 који су објављени дана 20. 6. 2018. године а у погледу рушења постојећег објекта на парцели, односно у изводу није евидентирано постојеће стање на парцели нити се наводи уклањање постојећег објекта. Поступак уклањања објекта прописан је Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а Правилником је одређен садржај обавезне техничке документације која се доставља у истом поступку,

- није достављен елаборат уклањања постојећег објекта,
- елаборат енергетске ефикасности у главној свесци није потписан одговарајућом лиценцом,

- катастарска парцела број 4577/8 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као ливада 5. Класе, што није у складу са чланом 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-32/2018-03 од 13.06.2018. године, а све на основу члана 17., став 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113/2015. Године, број 96/2016. године и број 120/2017), потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић