

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-23868-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-336/2018-03

Датум: 7. септембар 2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Милорада Браловића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа „Јабукапројект“ д.о.о., [REDACTED] чији је законски заступник Коста Љубојевић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23868-ISAW-1/2018 за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на изградњи економског објекта – стаје за овце, инвеститора Милорада Браловића, [REDACTED] која се налази на катастарској парцели број 466/1 КО Дренова, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 16.08.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на изградњи економског објекта – стаје за овце, на катастарској парцели број 466/1 КО Дренова, од стране инвеститора Милорада Браловића, [REDACTED],

који је поднет преко пуномоћника, предузећа „Јабукапројект“ д.о.о., [REDACTED] чији је законски заступник Коста Љубојевић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат за решење о одобрењу извођењу радова на изградњи економског објекта - стаје за овце, Пројекат хидротехничких инсталација, Пуномоћје и Сагласност.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по захтеву, односно да техничка документација није усаглашена, на следећи начин:

- Идејни пројекат (у даљем тексту – ИДП), који је саставни део захтева, није у складу са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010; - у даљем тексту План), а у погледу хоризонталне регулације. Планом је прописано да *растојање за нове економске објекте у односу на границу суседне парцеле, када се економски објекти и економско двориште суседних парцела непосредно додирују, износи најмање 1,5 m*, што није испоштовано у ИДП-у, и то према суседној катастарској парцели број 466/3 у КО Дренова са источне стране.

- Утврђено је и да је саставни део ИДП-а пројекат хидротехничких инсталација на катастарским парцелама број 470, 471 и 472 све у КО Дренова које нису предмет захтева, па је предлог нашег одсека да инвеститор поднесе посебан захтев за одобрење извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) на изградњи водоводног крака.

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Неопходно је и променити намену земљишта у грађевинско земљиште на предметној парцели број 466/1 КО Дренова, која се према подацима Републичког геодетског завода води као пољопривредно земљиште или прибавити сагласност надлежног министарства према члану 21. став два Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за

издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник