

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12612-CPI-4/2018
Заводни број: 351-347/2018-03
Датум: 07.09.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Радивоја Ђенића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12612-CPI-4/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, спратности Под + Пр, инвеститора Радивоја Ђенића, [REDACTED] [REDACTED] који се гради на катастарској парцели број 13/1 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 21.08.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу пословног објекта, а који се гради на катастарској парцели број 13/1 КО Чајетина, од стране инвеститора, Радивоја Ђенића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура, конструкција), Услови јавних предузећа, решење катастра о промени намене, Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 13/1 КО Чајетина, Ситуација, Катастарско топографски план, Елаборат енергетске ефикасности, Локацијски услови, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16., 17. и 18., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

– уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је извод из пројекта за грађевинску дозволу који није урађен у складу са чланом 33, став 3, тачка 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/2016) односно на ситуацији недостаје приказ зелених и осталих слободних површина (површине за мирујући саобраћај);

- у графичком, текстуалном и нумеричком смислу техничка документација није усаглашена а у погледу приказивања приступне површине и пројектоване рампе, све на етажи приземља;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-130/2017-03 који су објављени дана 16. 1. 2018. године, а у погледу регулације грађевине према јавном простору. Планом је одређено да *грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију*, што није испоштовано у Изводу.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-130/2017-03 који су објављени дана 16. 1. 2018. године, потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић