

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-28926-CPA-6/2018
Заводни број: 351-148/2017-03
Датум: 03.септембар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Miros land" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник "Пројектни биро" доо, из Чачка, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-28926-CPA-6/2018 за измену грађевинске дозволе заводни број 351-148/2017-03 од 15.августа 2018.године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, инвеститора "MIROS LAND" доо, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 15.августа 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/734 КО Чајетина, од стране инвеститора "Miros land" доо, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: локацијски услови број 353-196/2016-03, решење о грађевинској дозволи број 351-148/20178-03, потврда почетака извошења радова од 30.маја 2017.године. катастарско-топографски план кат. парцеле 4577/734 КО Чајетина, пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре и главна свеска.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је следеће:

- Подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са локацијским условима број 353-196/2016-03 који су објављени дана 24.2.2018. године а у погледу максимално дозвољене бруто развијене грађевинске површине објекта, максимално дозвољену спратност, броја стамбених јединица и броја паркинг места.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву и упућује подносиоца захтева да поднесе захтев за издавање нових локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић дипл.правник