

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-922-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-6/2018-03
28. 8. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ћућуз Стева из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, Бела Земља, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1451/258 у КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ћућуз Стева из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, број 353-6/2018-03 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1451/258 у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ћућуз Стева из [REDACTED], а преко пуномоћника „Јабукапројект“ доо Ужице, поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1451/258 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно, ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) и то на графичком прилогу „ситуација“ недостаје положај регулационих линија са искотираним удаљењима објекта од истих како би се утврдио тачан положај предметног објекта и проверила усклађеност са свим правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом.

Такође, овај Одсек је утврдио да у ИДР-у нису испоштована планска правила за регулацију грађевине према суседној катастарској парцели број 1451/127 у КО Јабланица. Планом је одређено следеће:

- *У случају изградње објеката у низу и двојних објеката дата грађевина може бити постављена својим најистуренијим делом до заједничке границе парцеле, без могућности градње било каквих испуста (балкони, терасе, еркери и сл.) или отварања прозора (прозори, врата, француски балкон, отвори за ветрење и климатизацију), тј. образује се калкан према бочном суседу; дозвољена је изградња двојних објеката који су грађевински дилетирани а наслоњени са једне стране један на другог;*

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,00-3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,80 m. *Забрањено је образовање испуста;*
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. *Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;*
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,00m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (prozori, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,00m удаљености од бочне регулационе линије.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић