

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-19145-LOC-1/2018
353-202/2018-03
28. 8. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Десимира Марјановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 2426/2, 2426/6, 2426/10 и 2427/6 све у КО Доброселица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Десимира Марјановића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], број 353-202/2018-03 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 2426/2, 2426/6, 2426/10 и 2427/6 све у КО Доброселица, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Десимира Марјановића из [REDACTED], а од стране пуномоћника Радана Јокића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама број 2426/2, 2426/6, 2426/10 и 2427/6 све у КО Доброселица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да на основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани инжењер грађевинарства са лиценцом која носи ознаку 317, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката, пошто се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, I категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017) па самим тим ужива и одређени степен амбијенталне заштите. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција и архитектонских пројеката подразумева израду архитектонских пројеката објеката до 2 000 m², спратности П+З+Пк, који не уживају било који ниво амбијенталне заштите.

Такође, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није израђено у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно, ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним

местом Златибор – II фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) и то на графичком прилогу „ситуациони план“ недостаје положај регулационих линија са искотираним удаљењима објекта од истих како би се утврдио тачан положај предметног објекта и проверила усклађеност са правилима хоризонталне регулације која су прописана важећим планским документом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић