

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23682-LOC-1/2018
353-248/2018-03
24. 8. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта на катастарској парцели број 4425/22 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017– у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], број 353-248/2018-03 од 15.8.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4425/22 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4425/22 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- Приложени катастарско топографски план није ажуран (не треба да буде старији од 6 месеци) и није усклађен са прилогом ситуационог решења и текстуалним описом, па се не може утврдити да ли на парцели постоји изграђен објекат или не.

- На основу прилога ИДР-а није утврђено да ли се предметни радови односе на изградњу новог објекта или доградњу постојећег. Уколико се врши нова изградња примењују се сва Планом предвиђена правила за изградњу другог објекта на парцели. Чланом 26 истог правилника прописано је да у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта техничка документација садржи и архивски пројекат, или

снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Сходно наведеном треба усагласити захтев и допунити техничку документацију ИДР-а.

- У ИДР-у није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу кога је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.*

- На пројектованој зеленој површини изнад етаже сутерена треба обезбедити минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m.

- У табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- нису усклађени подаци за тип објекта и класификациону ознаку, јер наведена класификациона ознака објекта 111011 не одговара наведеном типу објекта „помоћни објекат“.

- није наведен број катастарске парцеле преко које се приступа до прикључења на јавну саобраћајницу (до кат. парцеле број 4455 КО Чајетина);

- У табели „Основни подаци о објекту и локацији“ нису усклађени подаци укупне БРГП и површине приземља.

- У приложеним изгледима није адекватно приказана линија терена.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић