

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број:ROP-CAJ-24102-LOC-1/2018
Заводни број: 353-255/2018-03
22.08.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Привредно друштво „NEOUNIVERZAL“ доо [REDACTED] од 18.08.2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4425/28 у КО Чајетина, на основу члана 209. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001, и "Службени гласник РС" број 30/2010 – у даљем тексту Закон) и члана 3, став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број 353-255/2018-03 поднет дана 18.8.2018. године од стране Привредног друштва „NEOUNIVERZAL“ доо [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4425/28 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Привредно друштво „NEOUNIVERZAL“ доо [REDACTED], преко пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња" [REDACTED], поднет је захтев заведен под бројем 353-255/2018-03 дана 18.8.2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4425/28 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- У графичким прилозима приказан је кров са препустом већим од 1м, што није у складу са Планом;
- Висина баце је већа него што је Планом дозвољена. Мах. висина баце, од коте пода етажне поткровља, до преломне линије баце је 3,0 м.
- Процент укопаности сутерена није испоштована према Плану. Сутерен је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.

Сходно наведеном, а сагласно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члану 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марина Лазих, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић

Доставити:

1. Именованом
2. У предмет