

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-23830-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-335/2018-03

Датум: 16. август 2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Сретена Јовановића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23830-ISAW-1/2018 за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на адаптацији стамбеног објекта, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, спратности Пр+Сп+Пк (приземље + спрат + поткровље), инвеститора Сретена Јовановића, [REDACTED] који се налази на катастарској парцели број 4622/31 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 16.08.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), на адаптацији стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4622/31 КО Чајетина, од стране инвеститора Сретена Јовановића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED] [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат за решење о извођењу радова на адаптацији стамбеног објекта, Пуномоћје и Уговор о инвестиционон одржавању.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за даље поступање по захтеву, односно да техничка документација није усаглашена.

Урбанистичка служба је утврдила да се радови односе на реконструкцију и адаптацију, а не само адаптацију објекта, као и да недостаје графички прилог „ситуациони план“ на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је прилагодити техничку документацију, *у свему према горенаведеном.*

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно

нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник