

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-15586-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-217/2018-03
Датум: 27.јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Богосава Читаковића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Свето Пенезић, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-15586-ISAW-1/2018 за издавање решења на основу члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) заводни број 351-217/2018-03 од 07.јуна 2018.године за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина, инвеститора Богосава Читаковића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 07.јуна 2018.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре инвеститор Богосав Читаковић, [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели број 4586/75 КО Чајетина.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и чланом 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да нису испуњени формални услови, односно да:

- идејни пројекат, који је саставни део захтева, није у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) а у погледу хоризонталне регулације и нагиба кровних равни.

Планом је прописано *минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле на следећи начин: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m;*

- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

и прописано је минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели које износи 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m, што није испоштовано у ИДП-у.

На основу Плана минимални нагиб кровних равни је 30°. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле. На основу Идејног пројекта нагиб кровних равни предметног помоћног објекта је 25° што је мање од Планом прописаног минимума.

Такође, није могуће утврдити да ли је укупна бруто развијена грађевинска површина на парцели у оквирима максимално дозвољене и прописане Планом, пошто у ИДП-у недостаје наведени податак.

Имајући у виду да нису испуњени сви формални услови прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник