

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-24777-CPI-2/2018
Заводни број: 351-213/2018-03
Датум: 25.јун 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ" доо, ██████████, СЗР "ПАРИЗ 17", ██████████, КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ, ██████████, Владана Поњавића, ██████████, Игора Новаковића, ██████████, Душана Вукотића, ██████████ и Бранка Бабића, ██████████, чији су пуномоћници адвокати Славица Дидановић и Јована Божанић Живановић, обе из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-24777-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-213/2018-03 од 06.јуна 2018.године за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина, инвеститора "РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ" доо, ██████████, СЗР "ПАРИЗ 17", ██████████, КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ, ██████████, Владана Поњавића, ██████████, Игора Новаковића, ██████████, Душана Вукотића, ██████████ и Бранка Бабића, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 06.јуна 2018. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број 4638/8 КО Чајетина, од стране инвеститора "РАДАКОВИЋ ИНВЕСТ" доо, ██████████, СЗР "ПАРИЗ 17", ██████████, КРСТА ПЈЕВИЋ ПР ГРАЂЕВИНСКА РАДЊА ПЈЕВИЋ, ██████████, Владан Поњавић, ██████████, Игор Новаковић, из Земуна, Душан Вукотић, ██████████, Бранко Бабић, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација), елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, уговор о повећању оснивачког улога, пуномоћје за заступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносиоци захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник