

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12550-LOC-1/2018
353-144/2018-03
15. 6. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Марка Јанковића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Драгана Нешовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4468/38 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марка Јанковића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Драгана Нешовића из [REDACTED], број 353-144/2018-03 од 14.5.2018. године за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4468/38 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Марка Јанковића из [REDACTED], а преко пуномоћника Драгана Нешовића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4468/38 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да:

- У ИДР-у није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу којег је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен.*

Такође, чланом 26 истог правилника прописано је да у случају доградње, реконструкције и адаптације постојећег објекта техничка документација садржи и архивски пројекат, или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, па је потребно допунити техничку документацију у том смислу.

Овај Одсек је утврдио и да достављено ИДР није урађено у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације и спратности на следећи начин:

- помоћни објекат са југоисточне стране, према улици, налази се ван зоне дозвољене градње која је одређена планским правилима. *Планом је дефинисан положај*

објекта на парцели и то предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију минимум 3,0м.

- висина надзидка на последњој етажи је већа од планом дозвољене. Планом је омогућена изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 м.

Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да помоћни објект није приказан у обрачуну нето/бруто грађевинске површине што је супротно стандарду СРПС У.Ц2.100:2002.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић