

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-9458-CPI-2/2018

Заводни број: 351-204/2018-03

Датум: 14. јун 2018. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Зорице Чумић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Пројектни биро Чачак, чији је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-9458-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности Пр + Пк, инвеститора [REDACTED], који се гради на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 29.05.2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина, од стране инвеститора Зорице Чумић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Пројектног бироа Чачак, чији је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, архитектура) и Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

- I. Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-103/2018-03 који су објављени дана 17. 5. 2018. године, а у погледу укупне бруто развијене грађевинске површине и прикључења на јавну саобраћајницу на следећи начин:
 - Евидентиран је погрешан податак о укупној бруто развијеној грађевинској површини (у даљем тексту БРГП) на парцели. Локацијским условима, у делу Б. „Правила грађења“, тачка 6. „Максимална бруто површина објеката на парцели“ утврђена је укупна БРГП на предметној катастарској парцели од 240,09 m² а на основу Идејног решења новоградње и пројекта за озакоњење постојећег објекта, на основу којег је издато решење о озакоњењу број 351-60/2016-03 од 17.6.2016. године.
 - Није достављена тражена сагласност за приступање преко одређених катастарских парцела. Локацијским условима, у делу Г. „Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру“, тачка 1. „Прикључење на јавну саобраћајницу“ одређено је следеће: колско и пешачко прикључење предметне катастарске парцеле преко постојећег асфалтног пута на к.п. 4273/15 и 4273/16 у КО Чајетина, а на постојећу и Планом одређену саобраћајницу са југозападне стране. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити сагласност власника наведених катастарских парцела за приступање преко истих.
 - Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да странка није доставила доказ о уплати износа од 4. 423,65 динара, који је била обавезна да плати на име локалне административне таксе, како је и наведено у акту о локацијским условима број 353- 103/2018-03 објављеном дана 17.5.2018. године.
- II. Уз пројекат за грађевинску дозволу прилаже се и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране овлашћеног лица, који није достављен.

Како би урбанистичка служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта, који је саставни део захтева за грађевинску дозволу, са издатим локацијским условима, број 353-103/2018-03 који су објављени дана 17. 05. 2018. године, а све на основу члана 17., став 2., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године и 120/2017), потребно је прилагодити техничку документацију, у свему према горенаведеном.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Милица Илић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл.правник