

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11629-CPA-2/2017
Заводни број: 351-249/2016-03
Датум: 12.06.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александра Ђурића, [REDACTED] и Милана Станића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Николе Ђурића, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и чланова 24. и 25. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-11629-CPA-2/2017 за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, којим је инвеститорима Александру Ђурићу, [REDACTED] Влаисаву Филиповићу [REDACTED] и Милану Станићу, [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, спратности сутерен + приземље + спрат, који се гради на катастарској парцели број 4637/5 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 25.04.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, којом је дозвољена изградња стамбеног објекта на катастарској парцели број 4637/5 КО Чајетина, од стране инвеститора Александра Ђурића, [REDACTED] и Милана Станића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Николе Ђурића [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Решење о грађевинској дозволи, Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4637/5 КО Чајетина, Уговор, Овлашћење за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из чланова 24. и 25., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 за поступање по поднетом захтеву и то:

- није достављен доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказ да да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину, а у складу са чланом 141. Став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14).

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани члановима 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник