

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-14901-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-165/2018-03
04.06.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA „SI-GRADNJA“ ZLATIBOR, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојане, из [REDACTED] заводни број: 353-165/2018-03, од 01. јуна 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4577/759, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA „SI-GRADNJA“ ZLATIBOR, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојане, из [REDACTED] заводни број: 353-165/2018-03, од 01. јуна 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4577/759, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, MARKO SLOVIĆ PR ZANATSKA RADNJA „SI-GRADNJA“ ZLATIBOR, из [REDACTED] преко пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојане, из [REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 4577/759, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Уз захтев је достављено *Идејно решење (број дела пројекта: 21-05/018), израђено од стране BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR, из Златибора, улица: Николе Алтомановића, без броја, 31315 Златибор, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Идејног решења планиране изградње Живановић Недовић З. Бојана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N315 14- у даљем тексту ИДР, које садржи следеће недостатке:*

☞I.☞

Достављени *ИДР*, није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

1. у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, недостаје податак о називу просторног односно урбанистичког плана, ***тачан податак:*** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*; у даљем тексту План),

2. у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији, као у остатку документације достављеног *ИДР*-а, постоје неусаглашени подаци о ***броју функционалних јединица/броју станова*** (наведено: 10 станова, на графичком прилогу **OSNOVA SUTERENA** постоје два стана, од којих оба носе ознаке: **STAN 1**,

☞II.☞

Достављени *ИДР*, није израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, број 74/2015, број 82/2015) и то:

1. Станови који не испуњавају услове правилника у погледу минималних површина стана према структури стана су:

- 1.1. **STAN 1**, на етажи *Сутерена*,
- 1.2. **STAN 2**, на етажи *Приземља*,
- 1.3. **STAN 3**, на етажи *Приземља*,
- 1.4. **STAN 4**, на етажи *Приземља*,
- 1.5. **STAN 5**, на етажи *Приземља*,
- 1.6. **STAN 6**, на етажи *I спрата*,
- 1.7. **STAN 7**, на етажи *I спрата*,
- 1.8. **STAN 8**, на етажи *I спрата*,
- 1.9. **STAN 9**, на етажи *I спрата*,

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву ***закључка***.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог ***закључка***, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом ***закључку***, чиме није у обавези да изврши поновну уплату републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење ***усаглашеног захтева***.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

Руководилац Одсека:

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић