

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-15042-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-167/2018-03
04.06.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Ђоковић /Милијан/ Васа, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] заводни број: 353-167/2018-03, од 03. јуна 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2677/2, у КО Сирогојно, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017;- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђоковић /Милијан/ Васа, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] заводни број: 353-167/2018-03, од 03. јуна 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2677/2, у КО Сирогојно, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Ђоковић /Милијан/ Васа, из [REDACTED] а преко пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број: 2677/2, у КО Сирогојно.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Није достављен** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

- **Није достављен** доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

Према: <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00914/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri.pdf>, тачки 4., ставу 1., скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама накнада-у свему према горенаведеном, како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

У поступку по поднетом захтеву, Општинска управа општине Чајетина, увидом у текстуалну, нумеричку и графичку документацију, Идејног решења (број техничке документације: 04-04/2018), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране : GEODETSKO PRAVNE AGENCIJE MERIDIJAN DUBRAVKO KUTLEŠIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA, RADNIČKA 9, из Чајетине, улица: Радничка, број: 9., 31310 Чајетина, Чајетина, Златиборски округ, где је одговорно лице Кутлешић Дуравко, а главни пројектант Идејног решења планиране изградње Марјановић М. Бојана, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 P220 17-у даљем тексту ИДР, Одсек за урбанизам установио је следеће:

I.

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не поседује приступ јавној саобраћајној површини**. На основу текстуалне и графичке документације, достављеног ИДР-а:

колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели је преко:

- катастарске парцеле број: 2677/1, у КО Сирогојно, која је у **приватној својини**, цело право, удела: 1/1, за коју је на основу ИДР-а: **Саобраћајни приступ објекту и паркинг простору са 3 паркинг места, омогућен са источне стране, преко прилазног пута ширине 5.00 m, за који важи службеност пролаза-доказ о службености пролаза, у свему према напред наведеном, овом Одсеку није достављен.**

II.

Увидом у графичку документацију ИДР-а, овај Одсек је утврдио да је **габарит објекта изашао ван зоне дозвољене градње, са западне стране предметне катастарске парцеле.**

На основу правила **хоризонталне регулације** дефинисаних „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010):

Растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објекат износи најмање 5.00 m.

Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4.00 m.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, чиме није у обавези да изврши поновну уплату републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

Руководилац Одсека за урбанизам:

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић