

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-3802-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-53/2018-03
Датум: 23.04.2018. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дубравке Белојевић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника агенције "Меридијан", [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-3802-ISAW-1/2018 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на промени намене дела стамебонг објета уз извођење грађевинских радова, који се изводе у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4586/156 КО Чајетина, инвеститора Дубравке Белојевић, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 19.02.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на промени намене на делу стамбеног објекта, који се изводе на објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4586/156 КО Чајетина, од стране инвеститора Дубравке Белојевић, [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, агенције "Меридијан", [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Технички опис и попис радова, Идејни пројекат (главна свеска и архитектура), Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву и то:

Поступајући по захтеву Дубравке Белојевић [REDACTED], за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) а за промену намене простора са грађевинским радовима у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број 4586/156 КО Чајетина, на Златибору, за који је издато решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-317/2009-03 од 21.03.2012. године, урбанистичка служба је утврдила да је за извођење предметних радова потребно прибављање техничких услова за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, односно локацијских услова од стране надлежног органа. Приликом израде идејног решења за потребе подношења захтева и издавања локацијских услова потребно је у свему се придржавати Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017 и "Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште Општине) са насељеним местом Златибор I фаза" ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2014, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., и 8/2017-испр.).

Потребно је прибавити сагласност сувласника Николић Зорана, за извођење предметних радова, који је уписан у листу непокретности за катастарску парцелу број 4586/156 КО Чајетина.

На основу горенаведеног овај одсек закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на прибављање локацијских услова за предметне радове.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић