

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа –Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23386-CPI-3/2018
Заводни број: 351-183/2018-03
Датум: 30. мај 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге „UNIPROM JOVANOVIĆ“ DOO, Мајора Марка ул. бр. 48, Параћин,, чији је пуномоћник Предузеће за пројектовање, инжењеринг, производњу и трговину 'МиБ-ПРОИНГ' ДОО из Параћина које заступа Млађа Матић из Параћина, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-23386-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-183/2018-03 од 16.05.2018.године за изградњу објекта мешовите намене (ламела 1 - становање и ламела 2 - апарт хотел) на катастарској парцели број 4607/30 у КО Чајетина, инвеститора „UNIPROM JOVANOVIĆ“ DOO, Мајора Марка ул. бр. 48, Параћин, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 16.05.2018.године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мешовите намене (ламела 1 - становање и ламела 2 - апарт хотел) на катастарској парцели број 4607/30 у КО Чајетина, инвеститора „UNIPROM JOVANOVIĆ“ DOO, Мајора Марка ул. бр. 48, Параћин.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничке инсталације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникација и сигналних инсталација), елаборат енергетске ефикасности, катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4607/30 у КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву:

- стручна служба Одсека за урбанизам је утврдила да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са локацијским условима број 353-216/2017-03 који су објављени дана 12. 2. 2018. године, а у погледу хоризонталне регулације на парцели, односно, део објекта са западне стране налази се ван зоне дозвољене градње.

- Положај објекта на парцели дефинисан је:

минималним одстојањем објеката од граница суседне грађевинске парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1.60 m 3.00 m;
- са прозорским парапетом вишим од 1.60 m 1.00 m.

За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.

Такође, у Изводу је евидентирана неусаглашеност података који се односе на класификациону ознаку ламеле 1, која је намењена становању.

На основама Пројекта за грађевинску дозволу – део Архитектура, недостаје приказ паркинг простора на кровној тераси у нивоу коте пода сутерена.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-216/2017- 03 који су објављени дана 12. 2. 2018. године, потребно је извршити измену и допуну техничке документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносиоци захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић