

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-36096-LOC-2/2018
353-119/2018-03
22. 5. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Наде Тодоровић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Милана Брканлића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/34 у КО Чајетина у Златибору на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Наде Тодоровић из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Милана Брканлића из [REDACTED], број 353-119/2018-03 од 24.4.2018. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/34 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Наде Тодоровић из [REDACTED], а преко пуномоћника Милана Брканлића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4552/34 у КО Чајетина.

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној документацији и то у Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) које није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) односно да у ИДР-у:

- није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу којег је сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен,
- Није усаглашен број предметне катастарске парцеле кроз садржај.

Такође, увидом у достављено ИДР, овај Одсек је утврдио да оно није у складу са Планом а у погледу спратности објекта и интервенције на терену на следећи начин:

- етажа поткровља не испуњава услове који су прописани Планом у погледу максимално дозвољене висине надзидка,
- постоји надзид на делу тавана што није дозвољено Планом,
- евидентирани су потпорни зидови виши од 1,5m што није у складу са планским правилима.

Планом је одређено:

- *спрат је део објекта чији се простор налази између два пода, изнад приземља;*
- *поткровље је део објекта чији се простор налази изнад последњег спрата, а непосредно испод косог, односно заобљеног крова који је могуће користити као користан простор за становање, боравак и рад људи; могућа је изградња поткровља са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода етаже поткровља, до преломне линије баце је 3,0 m);*
- *таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену;*
- *Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек): - за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;*

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је и да је у овој Управи вођен претходни поступак за издавање локацијских услова број ROP-CAJ-36096-LOC-1/2017, заведен под бројем 353-312/2017-03, а све по захтеву именоване. Горенаведени захтев решен је негативним локацијским условима при чему странка није доставила доказ о уплати износа од 2 500,00 динара, који је била обавезна да плати на име локалне административне таксе, како је и наведено у акту о негативним локацијским условима објављеном дана 28.11.2017. године.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић