

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-10803-LOC-1/2018
353-121/2018-03
22. 5. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Владислава Марића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/503 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Владислава Марића из [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], број 353-121/2018-03 од 26.4.2018. године за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/503 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Владислава Марића из [REDACTED], а преко пуномоћника Дубравка Кутлешића из [REDACTED], поднет је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4577/503 у КО Чајетина.

Решавајући по наведеном захтеву утврђено је да постоје формални недостаци у достављеној документацији и то у Идејном решењу (у даљем тексту ИДР) које није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са важећим планским документом „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План), и то:

- није дат проценат укопаности волумена сутерена како би се утврдило да ли је испоштовано правило из Плана на основу ког је *сутерен део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен*,
- паркинг места нису адекватно приказана на графичким прилозима и није могуће утврдити да ли постоји минимална површина за маневрисање возила,
- врста планираних грађевинских радова је реконструкција и доградња а не само доградња, како је наведено у ИДР-у.

Такође, увидом у достављено ИДР, овај Одсек је утврдио да оно није у складу са Планом а у погледу хоризонталне регулације грађевине на следећи начин:

- Делови тераса на етажи приземља и поткровља, са западне стране, налазе се ван зоне дозвољене градње.

Планом је дефинисан положај објекта у односу на границу суседне парцеле на следећи начин: *Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m - 3,0 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m - 1,0 m;*

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одсека

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић