

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-12221-CPI-1/2018
Заводни број: 351-175/2018-03
Датум: 18.мај 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "EVROPA СВА", [REDACTED] чији је пуномоћник Милан Никитовић, из Чачка, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12221-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе заводни број 351-175/2018-03 од 11.маја 2018.године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11.маја 2018. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/144 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат машинских инсталација), извештај о техничкој контроли, елаборат енергетске ефикасности, катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/144 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:

- елаборат заштите од пожара, како је дефинисано чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016)

- стручна служба Одсека за урбанизам утврдила је да подаци наведени у достављеној техничкој документацији нису у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-6493-LOCH-2/2018 заводни број 353-68/2018-03 од 30.априла 2018.године, у следећем:

1. намени објекта,
2. категорији објекта,
3. класификационом броју објекта,
4. учешћу у укупној површини објекта,
5. недостајућим условима имаоца јавних овлашћења (у конкретном случају: Техничких услова број: 257-03/2018-02, од 26.03.2018. године, издатих од стране „Златибор- гас“ д.о.о. Златибор,
6. броју функционалних јединица/броју станова и
7. броју паркинг места.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносиоци захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник