

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-6721-LOC-1/2018

353-71/2018-03

26. 4. 2018. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Остоје Јањића из [REDACTED], где је овлашћено лице Ана Папић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/130 у КО Чајетина, у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Остоје Јањића из [REDACTED], поднет од стране овлашћеног лица Ане Папић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/130 у КО Чајетина, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Остоје Јањића из [REDACTED], а преко овлашћеног лица Ане Папић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено – пословног објекта на катастарској парцели број 4615/130 у КО Чајетина, у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог, надлежни орган се обратио имаоцу јавних овлашћења са захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење по којем је исти ималац јавних овлашћења, Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, издао обавештење број Д.09.23.-109162/1-2018, дана 23.4.2018. године, на основу члана 12., став 2. Правилника, у којем се износи да није могуће издати техничке услове за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу због недостатака у захтеву и садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова (у даљем тексту – ИДР) и да су потребни следећи подаци за издавање услова за пројектовање и прикључење:

- *намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима односно потребним снагама;*
- *уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада је обавезна спецификација одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења.*

На основу горенаведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто ИДР не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Такође, овај Одсек је утврдио да предметно ИДР није у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист општине Чајетине" број 2/12, 12/13, 5/15, 2/17 и 4/17 – у даљем тексту План) а у погледу регулације грађевине према јавном и отвореном простору на следећи начин: У ИДР-у су евидентирани конзолни елементи, препуштени приближно 1,00m у односу на основни габарит објекта, а који се налазе ван зоне дозвољене градње, односно изнад Планом предвиђене јавне површине намењене пешачком саобраћају и зеленилу.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8., став 2. Правилника и члану 8ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје путем система за електронско подношење пријава, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић