

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-9193-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-99/2018-03
13.04.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Миловановић /Предраг/ Марка, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Миловановић Дарка, из [REDACTED] на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017;- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Миловановић /Предраг/ Марка, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Миловановић Дарка, из [REDACTED] од 12. априла 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 2479/7, у КО Сирогојно, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Миловановић /Предраг/ Марка, из [REDACTED] преко пуномоћника Миловановић Дарка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број: 2479/7, у КО Сирогојно.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Није достављен** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара, није потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

У поступку по поднетом захтеву, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам установио је следеће:

❧I.❧

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не представља део грађевинског земљишта**, предвиђеног „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010).

❧II.❧

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не поседује приступ јавној саобраћајној површини**. На основу *текстуалне и графичке документације*, достављеног Идејног решења: колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели је преко:

- катастарске парцеле број: 2480, у КО Сирогојно, која је у **приватној својини**:

Јовановић /Ацо/ Саше-идеални део, удела $\frac{1}{2}$ и

Јовановић /Ацо/ Ане-идеални део, удела $\frac{1}{2}$.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско-пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

❧III.❧

Достављено Идејно решење- у *наставку текста ИДР*, није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

На достављеном катастарско топографском плану за предметну катастарску парцелу, који је снимио, обрадио и оверио „Geodetski biro Ilija Dragutinović PREDUZETNIK ČAJETINA“, улица: Златиборска, број: 27., 31310 Чајетина, Чајетина, Златиборски округ, из септембра 2017. године, ЕВ. БР. 106/17, могу се уочити темељи објекта, који *ИДР*-ом нису третиран. На основу члана 38., става 2., горе наведеног Правилника, у случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис Идејног решења садржи и опис постојећег стања.

❧IV.❧

Достављени *ИДР*, није у складу са „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010-у даљем тексту План) у погледу спратности.

На основу Плана:

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине (уколико није другачије прописано за поједине зоне односно врсте објекта).

На основу *графичких прилога ИДР*-а (**OSNOVA KROVNIH RAVNI, PRESEK 1-1, PRESEK 2-2, JUGOISTOČNI IZGLED, JUGOZAPADNI IZGLED, SEVEROISTOČNI IZGLED** и **SEVEROZAPADNI IZGLED**) може се уочити постојање надзидка у таванском простору.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, чиме није у обавези да изврши поновну уплату републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић