

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-6645-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-70/2018-03
19.03.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Томић /Павле/ Милијане, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Павловић М. Зорана, из [REDACTED] заводни број: 353-70/2018-03, од 16. марта 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017;- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Томић /Павле/ Милијане, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Павловић М. Зорана, из [REDACTED] заводни број: 353-70/2018-03, од 16. марта 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Томић /Павле/ Милијане, из [REDACTED] преко пуномоћника Павловић М. Зорана, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта, на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Није достављен** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

- **Није достављен** доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

Према: <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00914/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri.pdf>, тачки 4., ставу 1., скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама накнада-у свему према горенаведеном, како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

У поступку по поднетом захтеву, Општинска управа општине Чајетина, увидом у *текстуалну, нумеричку и графичку документацију*, Идејног решења (број техничке документације: ИДР-20180312-1), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране ЗОРАН ПАВЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЈЕТИНА, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 8., 31310 Чајетина, Чајетина, Златиборски округ, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Идејног решења планиране изградње Павловић М. Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 N447 14 и одговорни пројектант Идејног решења планиране изградње Гобељић Д. Милица, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 M665 13-у *даљем тексту ИДР*, Одсек за урбанизам установио је следеће:

☞I.☞

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не поседује приступ јавној саобраћајној површини**. На основу *текстуалне и графичке документације*, достављеног ИДР-а:

колски и пешачки приступ предметној катастарској парцели је преко:

- катастарске парцеле број: 7361/1, у КО Чајетина, на којој се налази **државни пут IB-реда: Ужице-Нова Варош /IB-23/**, која је у **јавној својини**, Републике Србије, а на право коришћења имају **Јавно Предузеће „Путеви Србије“**.

Уз поднети захтев нису достављени **локацијски услови за саобраћајно прикључење на државни пут IB-реда: Ужице-Нова Варош /IB-23/**, у свему према: члану 133., ставу 2., тачки 14. Закона и Упутству о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у вези са прикључењем на јавни пут (Број: 110-00-154/2015-07, од 11. маја 2015. године)

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним локацијским условима, у свему према горенаведеном.

☞II.☞

Достављени ИДР, није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

1. у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, наведен је категорији и класификационом броју објекта (*наведени податак*: затворено складиште/специјализовано складиште затворено с најмање три стране зидовима или преградама/преко 1.500 m² или П+1/V/125222, увидом у ИДР: део објекта садржи: *собу са трпезаријом и кухињом, канцеларије, тоалете за запослене, купатило за запослене, свлачионицу за запослене, алатницу, магацински простор, конференцијску салу и чајну кухињу*). Потребно је класификовати објекат чија се изградња планира на предметној катастарској парцели на основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015),

2. у главној свесци, у делу о основним подацима о објекту и локацији:

1) у погледу усаглашености података о пројектованом броју **функционалних јединица**, у *текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији ИДР-а*,

2) у погледу усаглашености података о пројектованој **спратности објекта**, у *текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији ИДР-а*,

3) није наведен податак о висини објекта,

4) није наведен податак о апсолутној висинској коти објекта,

3. на *графичком прилогу* достављеног ИДР-а: **СИТУАЦИЈА**, нису назначени габарити, димензије и карактеристичне висинске коте објекта чија се изградња планира (члан 40., став 1., тачка 1., горе наведеног Правилника),

4. у *графичком прилогу*: **Основа приземља** и *нумеричкој документацији* достављеног ИДР-а, пројектовано степениште је погрешно наведено у табели намене површина.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, док је у обавези да достави доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова-у свему према напред наведеном, ако у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић