

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-6017-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-61/2018-03
13.03.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. ZA INŽENJERING, POSREDOVANJE I TRGOVINU SUBOTICA, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћнице адвоката Живановић Божанић Бојане, из [REDACTED] заводни број: 353-61/2018-03, од 12. марта 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са осамнаест станова, на катастарској парцели број: 4477/13, у КО Чајетина, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. ZA INŽENJERING, POSREDOVANJE I TRGOVINU SUBOTICA, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћнице адвоката Живановић Божанић Бојане, из [REDACTED] заводни број: 353-61/2018-03, од 12. марта 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са осамнаест станова, на катастарској парцели број: 4477/13, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. ZA INŽENJERING, POSREDOVANJE I TRGOVINU SUBOTICA, из [REDACTED] а преко пуномоћнице адвоката Живановић Божанић Бојане, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са осамнаест станова, на катастарској парцели број: 4477/13, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Комплетна документација, достављена уз поднети захтев, не садржи све прописане податке о локацији изградње.

На основу садржаја достављеног Идејног решења (број техничке документације: 02-03/2018), које је доставио подносилац захтева, а које је израђено од стране Valvolin D.O.O. Užice, из Ужица, 31000 Ужице, Ужице, Златиборски округ, где је одговорно лице пројектанта Тодорић Бобан, а главни пројектант Идејног решења планиране изградње Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03-у даљем тексту ИДР, овај Одсек је утврдио да је предметна изградња планирана на катастарским парцелама број: 4477/13, 4477/1-део и 7324/1-део, све у КО Чајетина, а не само на катастарској парцели број:

4477/13, у КО Чајетина, како је наведено у самом захтеву. Такође, утврђено је и да у достављеном ИДР-у постоје неусаглашености, које се односе на бројеве и податке о катастарским парцелама, на којима се планира изградња стамбене зграде са осамнаест станова.

Како би ова Управа могла да поступа по захтеву, потребно је усагласити горенаведене податке, у самом захтеву и техничкој документацији.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, установио је следеће:

Достављени ИДР, није у складу са планским правилима, дефинисаним „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*; у даљем тексту План), у погледу:

I.

Коте пода приземља објекта

На основу Плана:

Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1.20 m, а минимално 0.30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.

На основу *графичке документације* достављеног ИДР-а (*графички прилози: SITUACIJA, ZAPADNA FASADA, ISTOČNA FASADA*):

графички прилог: ZAPADNA FASADA, осна линија 8, етажа Приземља је пројектована на висини од Н=1,50 m и

графички прилог: ISTOČNA FASADA, осна линија 8, етажа Приземља је пројектована на висини од Н=1,50 m.

II.

Зелених површина у оквиру парцеле

На основу Плана:

Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0.80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине засрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге, на којима није могућ раст и развој биљака.

Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан Планом је 20% површине грађевинске парцеле.

На основу *графичке документације* достављеног ИДР-а:

графички прилог: SITUACIJA, пројектована површина под зеленилом је: $P=135,49 \text{ m}^2$, пројектован минимални проценат под зеленилом: 18,43%.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, чиме није у обавези да изврши поновну уплату републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић