

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-5927-ЛОС-1/2018
Заводни број: 353-60/2018-03
12.04.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Рајевац /Ђорђе/ Милована, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојене, из [REDACTED] заводни број: 353-60/2018-03, од 09. марта 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са двадесет пет станова, на катастарској парцели број: 4540/18, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рајевац /Ђорђе/ Милована, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојене, из [REDACTED] заводни број: 353-60/2018-03, од 09. марта 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са двадесет пет станова, на катастарској парцели број: 4540/18, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, Рајевац /Ђорђе/ Милован, из [REDACTED] преко пуномоћнице: Живановић Недовић /Зоран/ Бојене, из [REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са двадесет пет станова, на катастарској парцели број: 4540/18, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Уз захтев је достављено *Идејно решење (број дела пројекта: 08-02/018), израђено од стране BOJANA ŽIVANOVIĆ NEDOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST NEW PROJECT DESIGN ZLATIBOR, из Златибора, улица: Николе Алтомановића, без броја, 31315 Златибор, где је одговорни пројектант и одговорно лице пројектанта Идејног решења планиране изградње Живановић Недовић З. Бојана, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N315 14- у даљем тексту ИДР, које садржи следеће недостатке:*

I.

Достављени *ИДР*, није израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

1. у главној свесци, у делу о општим подацима о објекту и локацији, наведен је погрешан податак о називу просторног односно урбанистичког плана, ***тачан податак:*** „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*),

2. у погледу усаглашености података о пројектованом броју ***функционалних јединица/станава***, у текстуалној, нумеричкој и графичкој документацији *ИДР*-а.

II.

Достављени *ИДР*, није израђен у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/2012, број 74/2015, број 82/2015) и то:

1. на основу члана 22., става 2., минимална површина пода једне станарске оставе износи најмање 2,00 m², а минимална висина износи 220 cm. *ИДР*-ом су на пројектованој ***етажи Сутерена*** предвиђене ***две групације станарских остава***, где ***свака од групација садржи назнаке 11 појединачних станарских остава*** (групација 1-омеђена осним линијама од 4 до 8 и осним линијама од С до Е, укупне површине 19,70 m² и групација 2-омеђена осним линијама од 14 до 18 и осним линијама од С до Е, укупне површине 19,90 m²), што је у супротности са минималном површином пода једне станарске оставе.

III.

Достављени *ИДР*, није израђен у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015) и то:

1. *ИДР*-ом није предвиђен ниједан стан пројектован према горе наведеном Правилнику. На основу члана 1., става 2., горе наведеног Правилника, објекат чија се изградња планира подлеже поменутом Правилнику. На основу члана 3., става 1., тачке 26., горе наведеног Правилника: ***једноставно прилагодљиви стан, јесте стан који се по потреби може прилагодити***, у складу са овим Правилником, без утицаја на битне захтеве за употребу грађевине (у текстуалној документацији није опредељен минимум један једноставно прилагодљив стан, пројектован на етажи којој се може лако приступити, те исти није ни означен у графичкој документацији достављеног Идејног решења планиране изградње) и

2. *ИДР*-ом није предвиђено ниједно паркинг место пројектовано према горе наведеном Правилнику. На основу члана 36., става 3., тачке 1., горе наведеног Правилника: неопходно је обезбедити најмање 5% паркинг места (25 ПМ·5,00%=1,25 ПМ≈ 2 ПМ), два паркинг места, од укупног броја места за паркирање, а најмање једно паркинг место за паркирање возила особа са инвалидитетом.

IV.

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, је преко:

- катастарске парцеле број: 4540/16, у КО Чајетина, која је у **приватној својини**:

Ковачевић /Милинко/ Наде-идеални део, удела $\frac{1}{4}$,
Ковачевић /Милинко/ Раде-идеални део, удела $\frac{1}{4}$ и
Раковић /Маринко/ Љубише-идеални део, удела $\frac{1}{2}$.

- катастарске парцеле број: 4540/19, у КО Чајетина, која је у **приватној својини**:

Гукић /Драган/ Станке-идеални део, удела $\frac{1}{2}$ и
Раковић /Драган/ Вере-идеални део, удела $\frac{1}{2}$.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско-пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, чиме није у обавези да изврши поновну уплату републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић