

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
Број: РОР-САЈ-40161-ЛОС-2/2018
Заводни број: 353-45/2018-03
20.02.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, поступајући по захтеву Шушњар /Богдан/ Дарка, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] заводни број: 353-45/2018-03, од 19. фебруара 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на катастарској парцели број: 1889, у КО Бранешци, на основу члана 8.Њ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017;- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шушњар /Богдан/ Дарка, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] заводни број: 353-45/2018-03, од 19. фебруара 2018. године, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на катастарској парцели број: 1889, у КО Бранешци, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам, од стране Шушњар /Богдан/ Дарка, из [REDACTED] преко пуномоћника Кутлешић /Велизар/ Дубравка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на катастарској парцели број: 1889, у КО Бранешци, као непотпун.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Није достављен** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 310,00 динара, није потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

- **Није достављен** доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, потписан електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6., ставом 2., тачком 2., и чланом 3., ставом 2., Правилника.

Према: <http://gradjevinskedomozvole.rs/Files/00914/Pregled-najcescih-gresaka-podnosilaca-zahteva-u-objedinjenoj-proceduri.pdf>, тачки 4., ставу 1., скенирани и електронски потписан налог за пренос **не представља доказ да је извршено плаћање**, подносилац захтева је у обавези да, приликом подношења **усаглашеног захтева**, достави доказ о извршеним уплатама накнада-у свему према горенаведеном, како би надлежни Орган, могао да поступи по захтеву.

У поступку по поднетом захтеву, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам установио је следеће:

☞I.☞

Комплетна *текстуална, нумеричка и графичка документација*, достављеног Идејног решења, садржи неусаглашене податке о **проценту зелених површина**. На основу „Просторног плана општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010):

Минимална површина под уређеним зеленим површинама се одређује према величини комплекса:

минимално под уређеним зеленим површинама:

- за комплексе преко 5,00 ha-30%,
- за комплексе 1,00 ha-5,00 ha-25%,
- за комплексе 0,20 ha-1,00 ha-20%,

од чега компактна пошумљена површина износи минимално пола од укупног зеленила.

☞II.☞

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не представља део грађевинског земљишта**, предвиђеног „Просторним планом општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“ број 10/2010).

☞III.☞

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно **не поседује приступ јавној саобраћајној површини**. На основу *текстуалне и графичке документације*, достављеног Идејног решења: „алтернативни колски прилаз ширине $d=3,50$ m, од постојећег некатегорисаног пута до предметне парцеле“, је преко:

- катастарске парцеле број: 1915, у КО Бранешци, која је у **приватној својини**:

Анцић /Петар/ Драгане-идеални део, удела $\frac{1}{4}$,
Божовић /Петар/ Слађане-идеални део, удела $\frac{1}{4}$,
Пантовић Наде-идеални део, удела $\frac{1}{4}$ и
Глишовић /Петар/ Вере-идеални део, удела $\frac{1}{4}$.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско-пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву ***закључка***.

Сагласно члану 8., ставу 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог **закључка**, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе општине Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану у свему према овом **закључку**, док је у обавези да достави доказ о уплати републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова-у свему према *напред наведеном*, у горе наведеном року за достављање потребне документациједостави потребну документацију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење **усаглашеног захтева**.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић