

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: ROP-CAJ-1960-LOC-1/2018
Заводни број: 353-20/2018-03
29.01.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Мрваљевић /Анка/ Веселинка, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Стевановић Милоша, из [REDACTED] заводни број: 353-20/2018-03, од 27. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарским парцелама број: 3947/10 и 3947/12, обе у КО Шљивовица, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мрваљевић /Анка/ Веселинка, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Стевановић Милоша, из [REDACTED] заводни број: 353-20/2018-03, од 27. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарским парцелама број: 3947/10 и 3947/12, обе у КО Шљивовица, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Мрваљевић /Анка/ Веселинка, из [REDACTED] преко пуномоћника Стевановић Милоша, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарским парцелама број: 3947/10 и 3947/12, обе у КО Шљивовица.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

- Достављени катастарско топографски план, катастарских парцела број: 3947/10 и 3947/12, обе у КО Шљивовица, који је снимио, обрадио и оверио: Vladan Glavinić preduzetnik, Agencija za konsalting, projektovanje i geodetske poslove „PARS“ Borča, евиденциони број: 955-12/2018, из јануара 2018. године, у координатама снимљених аналитичко-геодетских тачака предметних катастарских парцела, показује неусаглашене податке у односу на дигитални катастарско топографски план КО Шљивовица, у свему према следећем:

	подаци према достављеном катастарско топографском плану, за катастарску парцелу број: 3947/10, у КО Шљивовица		подаци према дигиталном катастарско топографском плану КО Шљивовица, за катастарску парцелу број: 3947/10, у КО Шљивовица	
редни број аналитичко-геодетске тачке:	Y координата аналитичко геодетске тачке:	X координата аналитичко геодетске тачке:	Y координата аналитичко геодетске тачке:	X координата аналитичко геодетске тачке:
1.	2 432.7199	5 331.4554	7 394 187.510	4 849 491.140
2.	4 425.2106	5 748.3488	7 394 207.440	4 849 495.310
3.	4 388.0738	8 316.7988	7 394 207.050	4 849 520.990
4.	2 431.4703	7 821.3928	7 394 187.500	4 849 516.040

	подаци према достављеном катастарско топографском плану, за катастарску парцелу број: 3947/12, у КО Шљивовица		подаци према дигиталном катастарско топографском плану КО Шљивовица, за катастарску парцелу број: 3947/12, у КО Шљивовица	
редни број аналитичко-геодетске тачке:	Y координата аналитичко геодетске тачке:	X координата аналитичко геодетске тачке:	Y координата аналитичко геодетске тачке:	X координата аналитичко геодетске тачке:
1.	2 431.4703	7 821.3928	7 394 187.500	4 849 516.040
2.	4 388.0738	8 316.7988	7 394 207.050	4 849 520.990
3.	4 427.7050	9 332.4523	7 394 207.460	4 849 531.150
4.	2 421.7050	8 832.4523	7 394 187.400	4 849 526.150

Узевши у обзир горенаведену чињеницу, достављено Идејно решење објекта чија се изградња планира, на предметним катастарским парцелама, у графичком прилогу Ситуационог плана, није коректно позиционирано у Државном референтном систему Републике Србије.

▪ На достављеном катастарско топографском плану, катастарских парцела број: 3947/10 и 3947/12, обе у КО Шљивовица, који је снимио, обрадио и оверио: Vladan Glavinić preduzetnik, Agencija za konsalting, projektovanje i geodetske poslove „PARS“ Borča, евиденциони број: 955-12/2018, из јануара 2018. године, на **крајњем западном делу** катастарске парцеле број: 3947/10, у КО Шљивовица, може се уочити **објекат**, као и на **средишњем западном делу** катастарске парцеле број: 3947/12, у КО Шљивовица, може се уочити **објекат, укупно: два евидентирани објекта**, који нису третирали у достављеном Идејном решењу планиране изградње (у текстуалном и графичком делу).

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

☞ I. ☞

Комплетна *текстуална, нумеричка и графичка документација*, достављеног Идејног решења, насловљена је на две катастарске парцеле, и то:

- катастарску парцелу број: 3947/10, у КО Шљивовица и
- катастарску парцелу број: 3947/12, у КО Шљивовица,

док је предметна изградња пројектована на катастарској парцели број: 3947/10, у КО Шљивовица.

☞ II. ☞

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, је преко:

- катастарске парцеле број: 3947/13, у КО Шљивовица, која је у **приватној својини**:

Лучић /Благоје/ Видоја-идеални део, удела 70/140,
 Лучић /Вук/ Давида-идеални део, удела 35/140,
 Лучић /Слободан/ Милинка-идеални део, удела 29/140 и

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско- пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом ***закључку***, али је у обавези да уплати недостајући износ за републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова, у свему према горе наведеном, док није у обавези да поново уплати накнаду за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић