

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-2137-LOC-1/2018
Заводни број: 353-26/2018-03
31.01.2018. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Бороња /Вид/ Душка, из [REDACTED] и Крњајац /Миладин/ Славка, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА и prometa nekretnina „Studio“ Snežana Erdeljac Panić, pr. Ruma, V. Dugoševića 100, из [REDACTED] заводни број: 353-26/2018-03, од 30. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са два стана, на катастарској парцели број: 1330/3, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бороња /Вид/ Душка, из [REDACTED] и Крњајац /Миладин/ Славка, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА и prometa nekretnina „Studio“ Snežana Erdeljac Panić, pr. Ruma, V. Dugoševića 100, из [REDACTED] заводни број: 353-26/2018-03, од 30. јануара 2018. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са два стана, на катастарској парцели број: 1330/3, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи општине Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Бороња /Вид/ Душка, из [REDACTED] и Крњајац /Миладин/ Славка, из [REDACTED] преко пуномоћника ПРОЈЕКТНОГ БИРОА и prometa nekretnina „Studio“ Snežana Erdeljac Panić, pr. Ruma, V. Dugoševića 100, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са два стана, на катастарској парцели број: 1330/3, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и то:

▪ Графичка документација достављеног Идејног решења- *графички прилог: SITUACIONI PLAN*, не садржи обележена пројектована **паркинг места**.

На основу „Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*- у даљем тексту План), прописани су параметри за паркирање возила, у свему према следећем:

Паркирање возила:

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:

- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан.

Изузетно, прописани број паркинг места може се обезбедити изван грађевинске парцеле, на другој парцели у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

▪ Графичка документација достављеног Идејног решења- *графички прилози: SITUACIONI PLAN, PRESEK A-A, PRESEK B-B, IZGLEDI*, не садржи обележене **пројектоване елементе ограђивања**.

На основу Плана, прописани су параметри за ограђивање, у свему према следећем:

Ограђивање:

Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије.

Могућа врста и висина оградe дефинисана је за сваку претежну намену земљишта посебно.

Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Могуће је ограђивање дворишта зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама висине до 1.20 m.

Није могуће ограђивање комплекса, стакленим, или бетонским оградама.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање установио је следеће:

☞ I. ☞

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., ставом 1., тачком 20., Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Приступ предметне катастарске парцеле на јавну саобраћајницу, је преко:

- катастарске парцеле број: 1330/5, у КО Чајетина, која је у **приватној својини**:

Буквић /Вук/ Мирослава-идеални део, удела 1/7 и

Буквић /Сретен/ Вука-идеални део, удела 6/7.

Подносилац захтева (странка) је у обавези да, приликом подношења усаглашеног захтева, достављену документацију Идејног решења планиране изградње, допуни неопходним сагласностима за колско-пешачки приступ, предметној грађевинској парцели.

Према горе наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8., став 6., Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, чиме није у обавези да уплати недостајући износ за републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова, као ни да изврши поновну уплату накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Вељко Радуловић