

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-39299-ЛОС-1/2017
Заводни број: 353-337/2017-03
10. 1. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву предузећа „Електроцентар“ доо Суботица, Улица Јована Стерије Поповића број 22, за издавање локацијских услова за надоградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 у КО Чајетина у Златибору, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа „Електроцентар“ доо Суботица, Улица Јована Стерије Поповића број 22, број 353-337/2017-03 од 19.12.2017. године за издавање локацијских услова за надоградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 у КО Чајетина у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране предузећа „Електроцентар“ доо Суботица, Улица Јована Стерије Поповића број 22, за издавање локацијских услова за надоградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 у КО Чајетина у Златибору.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- На основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани грађевински инжењер са лиценцом која носи ознаку 310, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите док се предметна изградња односи на објекат стамбене зграде са више од три стана која припада категорији Б и носи класификациону ознаку 112221 на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015).
- Достављено ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) а у погледу спратности објекта и примене Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015):

- На основу Плана таван је приступачни део објекта који се налази непосредно испод косог, односно заобљеног крова без надзида, који се не користи - нема намену. Надзид у таванском простору, у нивоу другог спрата објекта, има пуну спратну висину што није дозвољено према планским правилима.
- Предметни објекат није испројектован у складу са горенаведеним Правилником. Приступачност, у смислу овог правилника, односи се на стамбене зграде са десет и више станова; у том смислу недостају једноставно прилагодљиви станovi као и одређен број паркинг места (најмање 5% места од укупног броја места за паркирање а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом). Такође, пешачки приступ објекту није адекватно испројектован, односно није приступачан пошто се пружа преко паркинг места које носи ознаку П-7.
- Такође, увидом у техничку документацију утврђено је да нису усаглашени графички и табеларни прилози у погледу две лође на другом спрату које су одређене осамом „D“ и „E“ као и да су погрешно наведени подаци површина под објектом/заузетост и површина приземља надградње.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић