

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-ЧАЈ-6848-ЛОС-4/2017
Заводни број: 353-341/2017-03
12. 1. 2018. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Слободана Станојевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3809/7 у КО Бранешци, у Златибору, а због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-300/2015-03 од 25.1.2016. године и претходно издате локацијске услове број 353-108/2015-03 од 7.9.2015. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Станојевића из [REDACTED], број 353-341/2017-03 од 25.12.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3809/7 у КО Бранешци, у Златибору, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Слободана Станојевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3809/7 у КО Бранешци, у Златибору, а због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-300/2015-03 од 25.1.2016. године и претходно издате локацијске услове број 353-108/2015-03 од 7.9.2015. године.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да достављено Идејно решење (у даљем тексту: ИДР) није у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и то да у главној свесци није исправно наведен плански основ за израду ИДР-а.

Овај Одсек је такође утврдио да ИДР није у складу са важећим планским документом, „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План) а у погледу спратности објекта и то на следећи начин: *сутерен је одређен Планом као део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен*, а сутерен објекта из ИДР-а не задовољава прописани минимални проценат укопаности. Као таква, наведена етажа сматра се приземљем а спратност објекта П+1+Пк а све у складу са Планом.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић