Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-40161-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-736/2017-03
Датум: 05.01.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дарка Шушњара, [redacted], који је поднет преко пуномоћника агенције "Меридијан", [redacted], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Љ У Ч А К

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-40161-ISAW-1/2017 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредног помоћног објекта, који се изводе на катастарској парцели број 1889 КО Бранешци, инвеститора Дарка Шушњара[redacted], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 27.12.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на изградњи пољопривредног помоћног објекта, који се изводе на катастарској парцели број 1889 КО Бранешци, од стране инвеститора Дарка Шушњара а који је поднет преко пуномоћника, агенције "Меридијан", [redacted].

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат (главна свеска и архитектура), Потврда ЕПС-а, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. постоји погрешно наведен податак о називу просторног-урбанистичког плана, ***тачан податак***: „Просторни план општине Чајетина" („Службени лист општине Чајетина" број 10/2010),
2. објекат чија се изградња планира, на предметној катастарској парцели, не може се сматрати ***помоћним објектом***- *у свему према члану 2., ставу 1., тачки 24., Закона*,
3. објекат чија се изградња планира, на предметној катастарској парцели, Идејним пројектом предвиђа прикључење на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. За извођење ових радова потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења,
4. за планирану изградњу, потребно је издавање ***грађевинске дозволе***- *у свему према члану 145., ставовима 1., 2., 3. и 4., Закона*.
5. катастарска парцела број 1889 КО Бранешци, се води у служби за катастар непокретности Чајетина као ливада 6. класе, што није у складу са чланом 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016).

<u>Сагласно свему напред наведеном, Одсек за урбанизам и просторно планирање, на основу:</u>
Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014), „Просторног плана општине Чајетина" („Службени лист општине Чајетина" број 10/2010) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016)

<u>обавештава Надлежни орган:</u>

1) ***да Решењем одбије захтев, јер је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе и***
2) ***подносиоца захтева упути на издавање локацијских услова за изградњу, на катастарској парцели број: 1889, у КО Бранешци.***

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронскм путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник