

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-10858-ISAW-2/2017
Заводни број: 351-683/2017-03
Датум: 06.12.2017. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ТП "Палисад" ДОО, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника агенције "Меридијан", [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), донела је

З А К Л Ж Е Н Ј Е

ОДБИЈА СЕ захтев број ROP-CAJ-10858-ISAW-2/2017 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на адаптацији терасе, који се изводе на објекту изграђеном на катастарској парцели број 4572/64 КО Чајетина, инвеститора ТП "Палисад" ДОО, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 18.11.2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на адаптацији са претварањем таванског простора у стамбени, који се изводе на објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4572/64 КО Чајетина, од стране инвеститора предузећа ТП "Палисад" ДОО [REDACTED] а који је поднет преко пуномоћника, агенције "Меридијан", [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Идејни пројекат (главна свеска и архитектура), Извештај о затеченом стању, Лист непокретности, Допис Јавног правобранилаштва, Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. **Извештаја о затеченом стању дела објекта**, израђеног од стране: GEODETSKO PRAVNE AGENCIJE MERIDIJAN DUBRAVKO KUTLEŠIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA, RADNIČKA 9, из Чајетине, улица: Радничка, број: 9., 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта: Пенезић М. Свето, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 F822 08 и

2. **главну свеску Идејног пројекта адаптације терасе**, израђеног од стране: GEODETSKO PRAVNE AGENCIJE MERIDIJAN DUBRAVKO KUTLEŠIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA, RADNIČKA 9, из Чајетине, улица: Радничка, број: 9., 31310 Чајетина, где је одговорно лице: Кутлешић Дубравко, а главни пројектант: Марјановић М. Бојана, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 310 P220 17, *број техничке документације: 01-04/2017*,

Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је следеће:

1) Достављени Идејни пројекат није израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон), на основу:

1. члана 2., става 1., тачке 34., **адаптација** јесте извођење грађевинских и других радова на

постојећем објекту, *којима се*: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине,

II. члана 2., става 1., тачке 32., **реконструкција** јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, *којима се*: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета и

III. члана 2., става 1., тачке 33., **доградња** јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину,

Идејним пројектом су предвиђени следећи грађевински и занатски радови:

- застакљивање наведене терасе, уз формирање затвореног простора са новом наменом (*простор у функцији оставе или складишног простора за пословни простор трговине*),

- на релативној висинској коти +3,18 m физичко одвајање терасе од хоризонталне комуникације ширине d= 122 cm за приступ административном простору у власништву другог лица,

- постављање адекватне потконструкције и транспарентних панела лексана, преко којих би се омогућило потребно осветљење хоризонталне комуникације,

- зидање парапета на северозападној страни терасе у висини од h= 50 cm, до релативне висинске коте +1,58 m, односно +0,50 m у односу на коту приступне саобраћајнице са северозападне стране терасе,

- зидање парапета на североисточној страни терасе у висини од h= 53 cm, до релативне висинске коте +2,91 m, односно +0,51,830 m у односу на коту приступне саобраћајнице са северозападне стране терасе,

- постављање адекватне поткострукције, односно профила за безбедно постављање панела лексана са три стране наведене терасе.

Предметни радови су на основу Закона радови на **реконструкцији и доградњи објеката**, изграђеног на катастарској парцели број: 4572/64, у КО Чајетина, који је на основу приложене документације: слободностојећи објекат, категорије: В, класификационог броја: 123002, зграде за трговину на велико и мало/трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд./преко 400 m² или П+2, на основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

2) Достављени Идејни пројекат није израђен у складу са „Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор“ („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017- *испр.* и 4/2017- *испр.*; у даљем тексту План):

На основу Плана:

Како је земљиште око готово свих постојећих катастарских парцела у јавној својини, а корисник Општина Чајетина приликом израде одговарајућих пројеката (односно ширења постојећих катастарских парцела и габарита објеката) неопходно је добити сагласност Општинског јавног правобраниоца.

Достављена документација не садржи сагласност Општинског јавног правобраниоца.

У свему према горе наведеном, Одсек за урбанизам и просторно планирање, на основу: Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014), „Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор“ („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017- *испр.* и 4/2017- *испр.*) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016)

обавештава Надлежни орган:

- 1) ***да Решењем одбије захтев, јер је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе и***
- 2) ***подносиоца захтева упути на издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекат***, изграђеног на катастарској парцели број: 4572/64, у КО Чајетина.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник