

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-12288-СПА-3/2017
Заводни број: 351-268/2016-03
Датум: 27.новембар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Срђана В. Ђорђевића, [REDACTED], Јовице Тодоровића, [REDACTED] и Срђана Ж. Ђорђевића, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број РОР-САЈ-12288-СПА-3/2017 за измену грађевинске дозволе број 351-268/2016-03 од 26.октобра 2016.године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш, инвеститора Срђана В. Ђорђевића, из [REDACTED], Јовице Тодоровића, [REDACTED] и Срђана Ж. Ђорђевића, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститорима Срђану В. Ђорђевићу, [REDACTED], Јовици Тодоровићу, [REDACTED] и Срђану Ж. Ђорђевићу, [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш број РОР-САЈ-12288-СПН-2/2016 заводни број 351-268/2016-03 од 26.августа 2016. године.

Општинској управи Чајетина, дана 26.октобра 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев број РОР-САЈ-12288-СПА-3/2017 за измену грађевинске дозволе број РОР-САЈ-12288-СПН-2/2017 заводни број 351-268/2016-03 од 26.августа 2016.године, од стране инвеститора Срђана В. Ђорђевића, [REDACTED], Јовице Тодоровића, [REDACTED] и Срђана Ж. Ђорђевића, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, локацијски услови број 353-186/2015-03, копија плана и препис листа непокретности к.п. број 6150/20 КО Љубиш, ситуациони план к. п. број 6150/20 КО Љубиш, решење о промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште, услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, елаборат енергетске ефикасности, технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, уговор о купопродаји, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре и пуномоћје за поступање.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за даље поступање по поднетом захтеву:

- Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да техничка документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласним РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) односно да у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекту за грађевинску дозволу нису усклађени подаци о одговорним лицима која учествују у изради и контроли наведене документације.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-186/2015-03 од 18.априла 2016.године, потребно је извршити допуну и усклађивање техничке документације траженим елементима.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву и упућује подносиоца захтева да поднесе захтев за издавање нових локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник