

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-23405-ЛОС-4/2017
Заводни број: 353-310/2017-03
23.11.2017. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Ђурђевић /Милован/ Предрага, из [REDACTED] поднетом од стране пуномоћника Митровић Марка, из [REDACTED] заводни број: 353-310/2017-03, од 17. новембра 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/73, у КО Чајетина, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- *исправљен*, 64/2010- *одлука УС*, 24/2011, 121/2012, 42/2013- *одлука УС*, 50/2013- *одлука УС*, 98/2013- *одлука УС*, 132/2014 и 145/2014;- у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурђевић /Милован/ Предрага, из [REDACTED] поднет од стране пуномоћника Митровић Марка, из [REDACTED] заводни број: 353-310/2017-03, од 17. новембра 2017. године, за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/73, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Одсеку за урбанизам и просторно планирање, од стране Ђурђевић /Милован/ Предрага, из [REDACTED] преко пуномоћника Митровић Марка, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбене зграде са једним станом, на катастарској парцели број 4586/73, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, утврдио је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

1. Увидом у графичке прилоге- *Situacioni plan, Osnova prizemlja*, у графичке прилоге карактеристичних *Izgleda*, овај Одсек је утврдио, *да достављено Идејно решење планиране изградње, није у складу са План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- испр., 4/2017- испр. и 8/2017-испр.- у даљем тексту План)*, у погледу: положаја објекта у односу на границу суседне парцеле. Предметна катастарска парцела се налази у *урбанистичко- функционалној зони: СТ4- становање и туризам средњих густина на ободу компактног насеља*, за коју важе следећа плански дефинисана, *општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене и посебна правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене*:

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле:

Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле:

- са прозорским парпетом нижим од 1.60 m 3.00 m;
- са прозорским парпетом вишим од 1.60 m 1.00 m.

Према горенаведеном, а сагласно члану 8., ставу 2., Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву **закључка**.

Сагласно члану 8., ставу 6., истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева доставља документацију кориговану према овом **закључку**, а није у обавези да поново плаћа републичку административну таксу на поднети захтев за издавање локацијских услова и накнаду за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, уколико у горе наведеном року достави потребну документацију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Велько Радуловић