

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број предмета: РОР-САЈ-13007-ЛОС-2/2017
Заводни број: 353-290/2017-03
18. 10. 2017. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „Европа ЦБА“ доо, Чачак, Булевар Танаска Рајића број 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 у КО Чајетина који се траже због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-292/2016-03 и претходно издате локацијске услове број 353-62/2016-03, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Европа ЦБА“ доо Чачак, број 353-290/2017-03 од 12.10.2017. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране „Европа ЦБА“ доо Чачак, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 у КО Чајетина а због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-292/2016-03 и претходно издате локацијске услове број 353-62/2016-03.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а све у складу са чланом 7, став 1, тачка 3 Правилника, односно да уз захтев није достављено Идејно решење израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) а на следећи начин:

- на основама недостају дужинске коте проширених тераса и не може се утврдити да ли се наведене терасе налазе у зони дозвољене градње која је прописана „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017 и 8/2017; - у даљем тексту План)
Планом је дефинисан положај објекта у односу на границу суседне парцеле на следећи начин: Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парпетом нижим од 1,6 m - 3,0 m; - са прозорским парпетом вишим од 1,6 m - 1,0 m;
- исте терасе нису приказане на фасадама,
- недостају линије пресека на основама,
- погрешно су наведени подаци који се односе на рекапитулацију површина по етажама у табелама,

- називи станова, по структури, нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. Гласник РС“, бр. 58/2012 и 74/2015).

Такође, овај Одсек закључује да обавезно обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру предметне грађевинске парцеле, предвиђено Планом (*минималан број паркинг места за стамбене објекте- 1ПМ за сваки стан*), треба да буде решено на други начин, а не метро системом паркирања (зависним - типом паркирања возила).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић