

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-9290-CPA-6/2018  
Број: 351-187/2017-03  
20.септембар 2018. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "DEMAKO-TRADE" из Младеновца, чији је пуномоћник Маријана Вићовац, из Младеновца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-9290-CPH-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године, издато инвеститору "DEMAKO-TRADE", из Младеновца, Улица Краља Александра Обреновића број 70/1, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно уместо сутеренских остава предвиђају се два стана на етажи сутерена, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "DEMAKO-TRADE", из Младеновца, Улица Краља Александра Обреновића број 70/1, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.67м x 9.30м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.78м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина (површина парцеле износи 490м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране "DIKI MIKI" доо, из Младеновца, а главни пројектант је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране АГР "ТР" Маниша Рибар ПР, из Младеновца

III. Обзиром да је изменом у сутеренској етажи нето површина објекта мања за 0,04м<sup>2</sup> од нето површине за коју је инвеститор регулисао допринос за уређивање грађевинског земљишта, нема основа за нови обрачун доприноса сходно члану 98. став 2. Закона о планирању и изградњи.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 29.090.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 675.74 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 528.32м<sup>2</sup>.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-9290-CPH-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор "DEMAKO-TRADE" доо, из Младеновца, Улица Краља Александра Обреновића број 70/1, кога по пуномоћју заступа Маријана Вићовац, из Младеновца, поднео је 08.септембра 2018.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-9290-CPA-6/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9290-CPIH-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина дошло до одступања од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ-9290-CPIH-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу од 04.септембра 2018.године, израђен од стране "DIKI MIKI" доо, из Младеновца, главни пројектант је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10.

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране "DIKI MIKI" доо, из Младеновца, 04.септембра 2018.године, одговорни пројектант је Далибор Б. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране друштва за грађевинско-занатске радове и услуге "ЖИВКОВИЋ" доо, из Младеновца, потписан од стране одговорног пројектанта Илије Л. Билановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6420 04;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио "TERM-INŽENJERING", из Младеновца, потписан од стране одговорног пројектанта Рада С. Спасојевића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0693 13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4577/739 КО Чајетина;

- препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/379 КО Чајетина;

- овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- услови за пројектовање и прикључење, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 27.августа 2018.године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-9290-CPIH-2/2017 заводни број 351-187/2017-03 од 03.маја 2017.године, којим је инвеститору "DEMAKO-TRADE", из Младеновца, Улица Краља Александра Обреновића број 70/1 одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.67м x 9.30м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, бруто површине 675.74м<sup>2</sup> нето површине 528.36м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4577/739 КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "DIKI MIKI" доо, из Младеновца.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило тако да се уместо сутеренских остава предвиђају два стана на етажи сутерена и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-19988-LOC-1/2018 заводни број 353-208/2018-03 од 03.септембра 2018.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за

измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

**Републичка административна такса** за ово решење у износу од **460** динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић д.и.а.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл. правник*