

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-3493-CPA-7/2018  
Заводни број: 351-87/2018-03  
Датум: 11. септембар 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора Ранке Чегар, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-3493-CPI-2/2018, заводни број 351-87/2018-03 од 10. априла 2018. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-3493-CPA-7/2018 заводни број 351-87/2018-03 од 11. септембра 2018. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАНКИ ЧЕГАР, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14,07м x 9,20м, спратности приземље, висине 4,73м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле 859м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3493-CPA-7/2018, заводни број 351-87/2018-03 од 10. септембра 2018. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "Темел" ДОО [REDACTED], чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, предречунска вредност изградње објекта износи 2.678.400,00 РСД а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта са насталим изменама у току изградње износи 96,40м<sup>2</sup>, а нето површина 83,61м<sup>2</sup>.

IV. Саставни део овог решења о измени решења о грађевинској дозволи је потврда број 351-87/2018-03 од 31.07.2018. године, издата од стране Општинске управе Чајетина.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору Ранки Чегар [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци, број ROP-CAJ-3493-CPI-2/2018, заводни број 351-87/2018-03 од 10. априла 2018. године.

Инвеститор Ранка Чегар, [REDACTED], преко пуномоћника Радана Јокића, из [REDACTED], кроз Централни информациони систем дана 09.07.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-3493-CRA-7/2018 заводни број 351-87/2018-03 од 09.07.2018. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01-07/18 ПГД из јула 2018. године, израђени од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], где је главни пројектант Радан В. Јокић, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
  - пројекат архитектуре, са насталим изменама у току градње, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж. број лиценце 317 8854 04.
3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3700/5 КО Бранешци.
4. Пуномоћје за подношење захтева.
5. Локацијски услови.
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-40/2018-03 од 27. фебруара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се републичка административна такса у износу од 460,00 РСД, и локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*