

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-4714-CPA-6/2018
Заводни број: 351-161/2018-03
Датум: 30. јул 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора "Stan nekretnine 011" DOO, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 16.80м x 12.64м, спратности: подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 19.15м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина (површина парцеле износи 884м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED], а главни пројектант је Јелена С. Јаћимовић дипл.инж.арх., број лиценце 300 G251 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Studio W", из [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 26.326.825,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 859.10м², а нето површина 720.71м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 7.816.848,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 240350016118.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број ROP-CAJ-4714-LOCA-5/2018 заводни број 353-51/2018-03 од 02.07.2018. године, за који је издато решење о озакоњењу број 351-228/2017-03 од 12. маја 2017. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

XII. Овим решењем ставља се ван снаге решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-4714-CPI-2/2018, заводни број 351-161/2018-03 од 15. маја 2018. године, и сва акта донесена у поступку доношења ових решења, издатим од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, предузећу "Stan nekretnine 011" DOO [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/178 КО Чајетина, број ROP-CAJ-4714-CPI-2/2018, заводни број 351-161/2018-03 од 15.05.2018. године.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. [REDACTED], једини начин да се издати услови измене на "сеор-и", јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су нови локацијски услови ROP-CAJ-4174-LOCA-5/2018 заводни број 353-51/2018-03 од 02.07.2018. године. Надлежни орган је потврдио да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим новим локацијским условима број 353-51/2018-03 од 02.07.2018. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број П05-20.18 из јула 2018. године израђени од стране предузећа "Expert gradnja" DOO [REDACTED], где је главни пројектант Јелена С. Јаћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G251 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелене С. Јаћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G251 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 H039 09;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јелене С. Јаћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1407 15;

- пројекат уклањања објекта, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 H039 09;

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/178 КО Чајетина.

4. Копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/178 КО Чајетина.

5. Локацијски услови број 353-51/2018-03 од 02.07.2018. године, издати од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам.

6. Услови јавних предузећа.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијском условима број 353-51/2018-03 од 02. јула 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05....., 93/2012 и 50/18), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара. Наплаћује се републичка административна такса у износу од 3.640,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић